

ABLAUF RESERVIERUNG

OBJEKT: Wohnen am Weingartenweg, Weingartenweg 2, 2451 Hof/Lbg.

1. KONTAKTAUFNAHME

Sie interessieren sich für ein Objekt?

Schicken Sie uns eine Anfrage direkt über das Anfrageformular auf unserer Homepage www.winterimmobilien.at oder per Mail an immobilien@wintergroup.com.

Wenn sie den Anfrageprozess beschleunigen wollen, übermitteln Sie uns gleich das ausgefüllte Interessentenstammbblatt, welches als Download auf unserer Homepage zur Verfügung steht, per Mail an immobilien@wintergroup.com.

Natürlich sind wir auch telefonisch unter **Tel. 02168/68518 -16** für Sie erreichbar.

2. BESICHTIGUNG

Nachdem wir das Interessentenstammbblatt mit all Ihren Daten erhalten haben, können wir gerne einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren.

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminvereinbarung individuell möglich.

3. RESERVIERUNG

Die Immobilie entspricht Ihren Vorstellungen und Sie wollen sich dafür anmelden bzw. diese reservieren?

3.1 Ausfüllen Formular „Kauf-/Mietselbstauskunft“

Bei gewünschter Reservierung erhalten Sie unser Formular „Kauf-/Mietselbstauskunft“, welches Sie ausgefüllt und inkl. der geforderten Unterlagen an uns retournieren.

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- ✓ Strafregisterbescheinigung/Leumundszeugnis (nicht älter als 6 Monate)
- ✓ Lohnzettel der letzten 3 Monate
- ✓ Ausweiskopie
- ✓ Finanzierungszusage oder Eigenkapitalnachweis (nur bei Kauf)

3.2 Überprüfung Ihrer Unterlagen

Nach Erhalt Ihrer Unterlagen werden diese überprüft. Die fixe Vergabe erfolgt ausschließlich nach positiv abgeschlossener Überprüfung der übermittelten Unterlagen und nicht mit Übermittlung dieser.

Bei positivem Prüfungsergebnis kommt es anschließend zu einer Vorvertragsunterzeichnung.

4. VORVERTRAG

Im nächsten Schritt erhalten Sie einen Vorvertrag, welchen wir in einem gemeinsamen Termin besprechen und unterzeichnen. Nach Unterzeichnung des Vorvertrages haben Sie noch eine Rücktrittsfrist von 14 Tagen. Nach Ablauf der Rücktrittsfrist ist ein Angeld in Höhe einer Monatsmiete anzuzahlen.

5. MIETVERTAG

Vor Fertigstellung/Bezug erfolgt die Unterzeichnung des tatsächlichen Mietvertrages und die Zahlung der restlichen Kaution. Anschließend wird das Objekt mittels Übergabeprotokolls an Sie übergeben.

Für weitere Fragen sind wir jederzeit unter Tel. 02168/68518-16 oder per E-Mail unter immobilien@wintergroup.com erreichbar!